

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## на незавершенное законсервированное капитальное строение

Мозырский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Незавершенное законсервированное капитальное строение

Назначение: 2 99 99 - Здание неустановленного назначения

Инвентарный  
номер: 330/U-362259

Адрес: 247777, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н,  
Козенский с/с, д. Дрозды, ул. Артюшенко М.И., 20

Составлен по  
состоянию на: 22.08.2023

Составил 30.11.2023  
(дата)

Уполномоченное  
должностное лицо 30.11.2023  
(дата)



Е.К. Пигунова  
(инициалы, фамилия)

И.Н. Стельмах  
(инициалы, фамилия)

## 1. Общие сведения

|                                                |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Кадастровый номер земельного участка        | 323581201601001698 (0.0927) |
| 2. Литер                                       | A                           |
| 3. Количество надземных этажей, шт.            | 2                           |
| 4. Количество подземных этажей, шт.            | 0                           |
| 5. Дата консервации                            | 10.08.2023                  |
| 6. Объем здания, куб.м                         | 1312                        |
| 7. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м. | 406 (211)                   |
| 8. Общая площадь здания, кв.м                  | 344.6                       |
| 9. Готовность, %                               | 56                          |
| 10. Вид конструкции здания                     | Бескаркасная                |
| 11. Материал наружных стен                     | Блоки стеновые              |

## 2. Сведения о стоимости

| Вид стоимости | Дата определения<br>(год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о<br>стоимости |
|---------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| 1             | 2                                    | 3               | 4                       |
| Нет сведений  | -                                    | -               | -                       |

## 3. Техническое описание

## 3.1 Техническое описание основного строения

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем       | Готовность, % |
|--------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
| 1      | 2                                                         | 3                                                           | 4             |
| 1      | Фундамент                                                 | Фундаментные блоки железобетонные сплошные                  | 100           |
| 2      | Наружные стены                                            | Блоки газосиликатные                                        | 100           |
| 3      | Внутренние стены                                          | Блоки газосиликатные                                        | -             |
| 4      | Перегородки                                               | Кирпичи, Блоки газосиликатные                               | 50            |
| 5      | Перекрытия                                                | Железобетон                                                 | 50            |
| 6      | Крыша (кровля)                                            | Рулонные кровельные материалы на битумно-полимерном вяжущем | 100           |
| 7      | Полы                                                      | Нет<br>Наличие теплых полов: Нет                            | 0             |
| 8      | Окна                                                      | Поливинилхлорид (ПВХ)                                       | 80            |
| 9      | Двери, ворота                                             | Нет                                                         | 0             |
| 10     | Отделочные работы:                                        | -                                                           | -             |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | Нет                                                         | -             |
| 10.2   | внутренняя отделка                                        | Нет                                                         | 0             |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -                                                           | -             |
| 11.1   | отопление                                                 | Нет                                                         | 0             |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -                                                           | 0             |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | Нет                                                         | 0             |
| 11.2.2 | канализация                                               | Нет                                                         | 0             |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | Нет                                                         | 0             |
| 11.2.4 | ванны, душ                                                | Нет                                                         | -             |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -                                                           | -             |
| 11.3.1 | электроснабжение                                          | Нет                                                         | 0             |
| 11.3.2 | подключение электроплит                                   | Нет                                                         | 0             |
| 11.4   | газоснабжение                                             | Нет                                                         | 0             |
| 11.5   | вентиляция                                                | Вентиляция с естественным побуждением                       | -             |
| 11.6   | мусоропровод                                              | Нет                                                         | 0             |
| 11.7   | лифты                                                     | Нет                                                         | 0             |
| 11.8   | иные                                                      | Нет                                                         | 0             |
| 12     | Прочие                                                    | Нет                                                         | 0             |

|       |
|-------|
| 1. К  |
| 2. Л  |
| 3. К  |
| 4. К  |
| 5. Д  |
| 6. О  |
| 7. Н  |
| 8. О  |
| 9. Г  |
| 10. Е |
| 11. М |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

### 3.2 Техническое описание составных элементов и принадлежностей

| 3.2 Техническое описание составных элементов и инженерных систем*** |                                                                 |                                                   |           |                  |              |                                                          |       |             |            |       |      |      |               |         |           |            |             |                    |               |      |        |  |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|------------------|--------------|----------------------------------------------------------|-------|-------------|------------|-------|------|------|---------------|---------|-----------|------------|-------------|--------------------|---------------|------|--------|--|
| Литер                                                               | Наименование                                                    | Год постройки<br>(дата приемки в<br>эксплуатацию) | Износ, %* | Площадь, кв.м.** | Объем, куб.м | Описание конструктивных элементов и инженерных систем*** |       |             |            |       |      |      |               |         |           |            |             |                    |               |      |        |  |
|                                                                     |                                                                 |                                                   |           |                  |              | фундамент                                                | стены | перегородки | перекрытия | крыша | полы | окна | двери, ворота | отделка | отопление | водопровод | канализация | электрообогревание | газоснабжение | иные | прочие |  |
| 1                                                                   | 2                                                               | 3                                                 | 4         | 5                | 6            | 7                                                        | 8     | 9           | 10         | 11    | 12   | 13   | 14            | 15      | 16        | 17         | 18          | 19                 | 20            | 21   | 22     |  |
| А                                                                   | Незавершенное<br>законсервированно<br>с капитальное<br>строение | -                                                 | 56*       | 406<br>(211)     | 1312         | -                                                        | -     | -           | -          | -     | -    | -    | -             | -       | -         | -          | -           | -                  | -             | -    | -      |  |

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

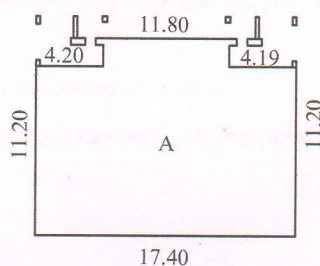
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.



# ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

ул. Артющенко М.И.



Условные обозначения:

 строения и сооружения

Мозырский филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Незавершенное законсервированное капитальное строение

Наименование объекта инвентаризации

247777, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н,  
Козенский с/с, д. Дрозды, ул. Артющенко М.И., 20

Адрес (местоположение) объекта инвентаризации

Система координат: -

Составлен по состоянию на 22 августа 2023г.

| Масштаб  | Лист - 1          | Листов - 1 | Стр. -       |
|----------|-------------------|------------|--------------|
| 1:500    | Инициалы, Фамилия | Подпись    | Дата         |
| Составил | Е.Ф.Ильюченко     |            | 31.08.2023   |
| Оформил  | Е.К.Пигунова      |            | 30.11.2023   |
| Проверил | И.Н.Стельмах      |            | 21 / 11.2023 |



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
Мозырский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство  
по государственной регистрации и земельному кадастру"  
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 493164  
*об изменении адреса*

Уникальный идентификатор адреса: 7943969

Инвентарный номер: 330/U-362259

Геокод: 52.04980704, 29.19303578

Адрес объекта: 247777, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, Козенский с/с, д. Дрозды, ул.  
Артюшенко М.И., 20

Вид объекта: Незавершенное законсервированное капитальное строение

Предыдущий адрес: 247777, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, Козенский с/с, д. Дрозды, ул.  
Артюшенко М.И., 20

Тип помещения: Нежилое

Этаж/этажность: 2

Подъезд/количество подъездов: 0

Дата регистрации адреса: 01.12.2023

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Выполнение работ по присвоению,  
изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Заявление (ОАО "Мозырьпромстрой") от 27.11.2023 №  
330:464170*

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Иные сведения: 330/U-362259

Специалист по технической инвентаризации 2-й категории  
01.12.2023



м.п. Пигунова Е. К.

map.nca.by





ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
Мозырский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство  
по государственной регистрации и земельному кадастру"  
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 493163

*об изменении адреса*

Уникальный идентификатор адреса: 8059430

Кадастровый номер: 323581201601001698

Геокод: 52.04976209, 29.19300394

Адрес объекта: Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, Козенский с/с, д. Дрозды, ул. Артюшенко М.И., 20

Вид объекта: Земельный участок

Предыдущий адрес: Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, Козенский с/с, д. Дрозды, ул. Артюшенко М.И., 20

Дата регистрации адреса: 01.12.2023

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Заявление (ОАО "Мозырьпромстрой") от 27.11.2023 № 330:464170*

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Иные сведения: Кадастровый номер 323581201601001698

Специалист по технической инвентаризации 2-й категории  
01.12.2023



map.nca.by

